



ПРАВОВОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

01/ 2022

Содержание

I. Общеправовые новости

1. Предусмотрена возможность подачи процессуальных документов через Госуслуги
2. Увеличен размер минимального размера оплаты труда (МРОТ)
3. Уменьшен перечень процедур в госзакупках

II. Тренды налогового контроля

1. ФНС предоставит банкам доступ к базам массовых адресов
2. Налоговый орган сможет ограничить отчуждение и передачу в залог имущества организации/ ИП в момент начала выездной проверки
3. Получить рассрочку по налогам и взносам поможет интерактивный помощник ФНС России

III. Новости международного налогообложения

1. Вступили в силу изменения в налоговом соглашении (СИДН) между РФ и Люксембургом
2. С 2022 года утратило силу налоговое соглашение с Нидерландами
3. Компании с офшорными акционерами не допустят к субсидиям

IV. Новости налогового законодательства

1. Президент РФ поручил разработать новый налоговый вычет по налогу на прибыль
2. Единый налоговый платеж для ИП и юр. лиц – закон вступил в силу
3. С 1 января 2022 года вводятся единые сроки уплаты налога на имущество организаций

V. Актуальные письма Минфина и ФНС России

1. Налоговая база по налогу на имущество в отношении имущества, учтенного в качестве инвестиции в аренду
2. При каких условиях общепит освобождается от НДС
3. Как учесть в расходах по ЕСХН расходы на приобретение ОС, полученных в результате реорганизации (присоединения) юр. лица на ОСНО

I. Общеправовые новости

1. Предусмотрена возможность подачи процессуальных документов через Госуслуги

С 01.01.2022 года подать любые процессуальные документы стало возможно через Интернет-портал «Госуслуги». Соответствующие изменения предусмотрены в АПК РФ, ГПК РФ и КАС РФ. В свою очередь, суды вправе направлять повестки, решения и иные документы сторонам также через Госуслуги. Поэтому рекомендуем отслеживать уведомления, которые приходят в личный кабинет.

В исках необходимо указывать больше информации, а именно для компаний обязательно указание ИНН, для

**ЛЕКС АЛЪЯНС ЯВЛЯЕТСЯ
ЛОКАЛЬНЫМ ПАРТНЕРОМ
АИТС В РОССИИ**

АИТС – это глобальная сеть
консалтинговых компаний,
представленная более чем в 100
странах мира



представителей / физических лиц потребуются также указать либо ИНН, либо СНИЛС, либо паспортные данные.

[Федеральный закон от 30.12.2021 N 440-ФЗ](#)

2. Увеличен размер минимального размера оплаты труда (МРОТ)

С 01.01.2022 года вступили в силу изменения, согласно которым минимальный размер оплаты труда (МРОТ) составил 13 890 рублей в месяц.

[Федеральный закон от 06.12.2021 N 406-ФЗ](#)

3. Уменьшен перечень процедур в госзакупках

С 1 января 2022 года существенно сокращен перечень количества способов закупок: с 11-ти до 3-х процедур. Теперь по закону о госзакупках предусмотрены следующие виды:

- конкурс,
- аукцион,
- электронный запрос котировок.

Кроме изменений перечня конкурентных процедур, предусмотрены также изменения для проведения таких процедур.

[Федеральный закон от 02.07.2021 № 360-ФЗ](#)

II. Тренды налогового контроля

1. ФНС предоставит банкам доступ к базам массовых адресов

ФНС в 2022 году запустит сервис для кредитных организаций, с помощью которого они в автоматическом режиме смогут отслеживать адреса регистраций своих клиентов-юрлиц на предмет массовости.

Сейчас проверка массовости адреса регистрации компании проводится в ручном режиме, и это дает возможность недобросовестным компаниям обойти банковские службы безопасности.

После интеграции данного сервиса у банков появится еще один инструмент для «отсева», а регистрировать фирмы-однодневки станет еще сложнее.

[Известия](#)

2. Налоговый орган сможет ограничить отчуждение и передачу в залог имущества организации/ ИП в момент начала выездной проверки

В Государственной Думе рассматривается законопроект № 47595-8, который предоставит право начальнику налогового органа по согласованию с вышестоящим налоговым органом накладывать предварительные обеспечительные меры на имущество организации/ ИП после вынесения решения о проведении выездной проверки или после составления акта налоговой проверки (выездной или камеральной).

Применение таких мер грозит тем налогоплательщикам, чьи показатели деятельности существенно отличаются от среднеотраслевых показателей.

По заявлению налогоплательщика обеспечительные меры могут быть заменены на банковскую гарантию, поручительство третьего лица или залог обращающихся ценных бумаг и иного имущества. Также можно будет заменить обремененный объект имущества на другой однородный.

Предварительные обеспечительные меры не могут быть наложены на готовую продукцию, товары для перепродажи, сырье и материалы для производства, ценные бумаги.

[Законопроект № 47595-8](#)



3. Получить рассрочку по налогам и взносам поможет интерактивный помощник ФНС России

ФНС России запустила новый онлайн-сервис: [интерактивный помощник в получении рассрочки по уплате налогов](#). Пройдя анкету, налогоплательщик узнает, может ли он рассчитывать на рассрочку и как ее получить, если соблюдаются условия для ее получения.

По федеральным налогам и страховым взносам рассрочка может быть предоставлена на срок до трех лет, по остальным налогам – до одного года.

III. Новости международного налогообложения

1. Вступили в силу изменения в налоговом соглашении (СИДН) между РФ и Люксембургом

С 2022 года вступили в силу изменения в ключевые статьи международного налогового договора (СИДН) между Россией и Люксембургом.

Дивиденды

В общем случае дивиденды, выплачиваемые из России в Люксембург, подлежат налогообложению у источника по ставке 15% (вместо 5%). Ставка 5% сохранена для отдельных случаев, когда получателем дивидендов являются: страховые учреждения, пенсионные фонды, публичные компании, не менее 15% голосующих акций которых находятся в свободном обращении и владеющие не менее 15% капитала компании, выплачивающей дивиденды в течение периода 365 дней, органы власти или центральные банки.

Проценты

До 2022 года проценты, выплачиваемые из России в Люксембург, могли не облагаться налогом у источника в РФ. Теперь, по общему правилу, к ним применяется ставка 15%. Освобождение от налога у источника сохранено для следующих получателей: страховые учреждения, пенсионные фонды, органы власти, центральные банки и банки.

Также сохранено освобождение от налогообложения в отношении процентов по следующим видам обращающихся ценных бумаг: государственные облигации, корпоративные облигации, внешние облигационные займы (еврооблигации).

Для процентов, выплачиваемых в пользу публичных компаний, не менее 15% голосующих акций которых находятся в свободном обращении и владеющие не менее 15% капитала компании, выплачивающей проценты в течение периода 365 дней, предусмотрена ставка налога у источника 5%.

Напоминаем, что аналогичные корректировки уже действуют с 2021 года в СИДН Россия – Кипр и Россия – Мальта.

["Протокол о внесении изменений в Соглашение между Российской Федерацией и Великим Герцогством Люксембург..." \(Подписан в г. Москве 06.11.2020\)](#)

2. С 2022 года утратило силу налоговое соглашение с Нидерландами

Соглашение об избежании двойного налогообложения (СИДН) между Россией и Нидерландами денонсировано и прекратило свое действие с 1 января 2022 года (Федеральный закон от 26.05.2021 № 139-ФЗ). Это существенно повлияет на налоговую нагрузку в случаях, где задействованы Нидерланды:

- повысился налог у источника на дивиденды (с 5% до 15%), на проценты и роялти (с 0% до 20%);
- косвенная продажа российской недвижимости покупателю из Нидерландов теперь также облагается налогом 20% у источника;
- прибыль активных голландских КИК не будет освобождаться от налогообложения в РФ по признаку эффективной ставки, а также по признаку эмитента обращающихся облигаций или правопреемника обращающихся облигаций;



- налог, уплаченный физическими лицами в Нидерландах, не сможет быть зачтен при уплате НДФЛ в РФ; обращаем внимание, что прекращение СИДН не лишает российские организации права на зачет налогов, уплаченных в Нидерландах.

Денонсация СИДН с Нидерландами также создает дополнительные сложности в рамках налогового администрирования:

- контролирующим лицам голландских КИК теперь придется подавать вместе с уведомлением о контролируемых иностранных компаниях не только финансовую отчетность, но также и аудиторское заключение
- прекращается возможность проведения взаимосогласительной процедуры, что, в частности, коснется применения правил трансфертного ценообразования (ТЦО).

[Федеральный закон от 26.05.2021 № 139-ФЗ](#)

3. Компании с офшорными акционерами не допускают к субсидиям

Опубликован проект Перечня государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в России. Данные юрисдикции используются для международного структурирования холдингов и оперативного вывода средств из активов. Из значимых юрисдикций в список попали Кипр, Мальта, Сингапур, США (Вайоминг, Делавэр), Швейцария. Отметим, что Минфин не включил в список Люксембург, с которым также, как и с Кипром и Мальтой, было пересмотрено СИДН. Также в него не попали Нидерланды.

В настоящее время Бюджетный кодекс РФ (п. 15 ст. 241 БК РФ) запрещает российским компаниям, в капитале которых офшорные акционеры имеют более 50%, получать субсидии и бюджетные инвестиции. С 1 января 2023 года этот порог снизится до 25% (Федеральный закон от 29.11.2021 № 384-ФЗ).

[Проект приказа Об утверждении Перечня государств и территорий, используемых для промежуточного \(офшорного\) владения активами в Российской Федерации](#)

[Федеральный закон от 29.11.2021 № 384-ФЗ](#)

IV. Новости налогового законодательства

1. Президент РФ поручил разработать новый налоговый вычет по налогу на прибыль

Владимир Путин утвердил перечень поручений по итогам пленарного заседания XXX съезда Общероссийской общественной организации «Российский союз промышленников и предпринимателей», состоявшегося 17 декабря 2021 года.

В данный перечень вошло также поручение Правительству РФ разработать поправки в Налоговый кодекс РФ, которые предоставят плательщикам налога на прибыль право на инвестиционный налоговый вычет в сумме расходов на развитие образовательных организаций субъектов Российской Федерации, реализующих программы среднего профессионального образования.

[Перечень поручений по итогам пленарного заседания съезда РСПП](#)

2. Единый налоговый платеж для ИП и юр. лиц – закон вступил в силу

В январе 2022 года вступил в силу Федеральный закон от 29.11.2021 № 379-ФЗ, который предусматривает применение «единого налогового платежа» организациями и ИП. Нововведение пока будет действовать только в течение II полугодия 2022 года.

В рамках единого налогового платежа налогоплательщики смогут погашать свои обязательства по налогам, сборам (кроме госпошлины, в отношении уплаты которой не выдан исполнительный лист), страховым взносам, суммам налогов, подлежащих уплате в качестве налогового агента, авансовым платежам, пеням, штрафам и (или) процентам.

Для применения режима «единого налогового платежа» необходимо:



- провести сверку расчетов с налоговым органом и исключить разногласия
- подать заявление по ТКС в налоговый орган по месту нахождения организации / регистрации ИП с 1 по 30 апреля 2022 года (включительно), но не позднее одного месяца после осуществления совместной сверки (в 2022 г. до 4 мая)

Информацию об исчисленных суммах налога, страховых взносах необходимо подавать в налоговый орган с помощью специального уведомления не позднее чем за пять дней до установленного срока уплаты соответствующих налогов, авансовых платежей по налогам, страховых взносов.

[Федеральный закон от 29.11.2021 № 379-ФЗ](#)

3. С 1 января 2022 года введены единые сроки уплаты налога на имущество организаций

В Налоговом кодексе РФ (п. 1 ст. 383 НК РФ) закреплены единые для всей страны сроки уплаты налога на имущество организаций: годовой платеж - не позднее 1 марта следующего года; авансовый платеж - не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Следовательно, налог на имущество организаций за 2021 год во всех субъектах РФ должен быть уплачен не позднее 1 марта 2022 года.

[п. 82 ст. 2 Федерального закона от 02.07.2021 № 305-ФЗ](#)

V. Актуальные Письма Минфина и ФНС России

1. Налоговая база по налогу на имущество в отношении имущества, учтенного в качестве инвестиции в аренду

ФНС России направило для сведения письмо Минфина России от 11.01.2022 № 03-05-04-01/402 о порядке определения налоговой базы по налогу на имущество организаций в отношении недвижимого имущества, переданного в аренду (в том числе, по договору финансовой аренды).

По общему правилу, с 1 января 2022 года недвижимое имущество, переданное в аренду, в том числе по договору финансовой аренды (лизинга), подлежит налогообложению у арендодателя (лизингодателя). Данный порядок применяется вне зависимости от учета объекта аренды в качестве основных средств или в качестве других активов.

По мнению Минфина, остаточная стоимость объекта недвижимого имущества, учтенного в качестве инвестиции в аренду, для целей исчисления среднегодовой стоимости имущества (ст. 376 НК РФ) должна определяться арендодателем в той оценке, как она отражена в регистре бухгалтерского учета на соответствующие даты, то есть как чистая стоимость инвестиции в аренду (договорная цена), уменьшенная на величину фактически полученных арендных платежей с учетом иных особенностей, установленных п. 32 - 40 ФСБУ 25/2018.

Справка: в общем случае инвестиция в аренду – это та сумма денежных средств, которую затратил арендодатель (лизингодатель) на приобретение имущества, которое он сдает в аренду (в лизинг).

[Письмо ФНС России от 12.01.2022 № БС-4-21/111@](#)

2. При каких условиях общепит освобождается от НДС

С 1 января 2022 года от уплаты НДС освобождаются услуги общественного питания в ресторанах, кафе, столовых и иных аналогичных объектах, а также их выездное обслуживание. Для применения льготы налогоплательщик за предшествующий календарный год должен соблюсти следующие условия:

- сумма доходов в совокупности менее 2 млрд рублей;
- удельный вес доходов от реализации услуг общественного питания в общей сумме доходов не менее 70%;
- среднемесячный размер выплат и иных вознаграждений - не ниже размера среднемесячной зарплаты по деятельности предприятий общественного питания в соответствующем субъекте РФ (условие распространяется на правоотношения с 1 января 2024 года).



Указанная льгота не распространяется на продукцию общественного питания, которая реализуется отделами кулинарии в розничной торговле, а также организациями и ИП, осуществляющими заготовочную и иную аналогичную деятельность.

[ФНС России](#)

3. Как учесть в расходах по ЕСХН расходы на приобретение ОС, полученные в результате реорганизации (присоединения) юр. лица на ОСНО

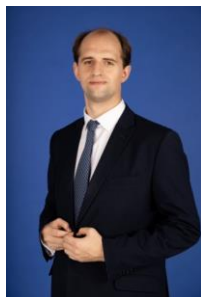
ФНС России направило для сведения и использования в работе письмо Минфина России от 06.12.2021 № 03-11-09/98966, в котором Минфин указал, что расходы на ОС, полученные после присоединения юр. лица на ОСНО, могут быть учтены в налоговом учете по ЕСХН в порядке, установленном пп. 2 п. 4 ст. 346.5 НК РФ. Данный вывод Минфин основывает на позиции ВАС РФ (Постановление от 01.09.2009 № 3371/09), согласно которой реорганизация юридического лица не лишает правопреемника права завершить амортизацию ранее приобретенного имущества, в том числе, и путем отнесения в состав расходов стоимости имущества в порядке, установленном ст. 346.5 НК РФ.

Таким образом, налогоплательщик, применяющий ЕСХН, после присоединения юр. лица на ОСНО сначала отражает в учете полученные ОС по остаточной стоимости по данным учета присоединенной организации, а затем списывает эту остаточную стоимость в расходы по ЕСХН в зависимости от срока полезного использования ОС:

- до 3 лет - в течение первого календарного года;
- от 3 до 15 лет включительно - в течение первого календарного года 50%, второго календарного года – 30%, третьего календарного года – 20%;
- свыше 15 лет - в течение 10 лет равными долями.

[Письмо ФНС России от 14.12.2021 № СД-4-3/17426@](#)

Будем рады ответить на Ваши вопросы



Владислав Донченко
Партнер | Налоговая практика
М: +7 (991) 991-42-35 | Т: +7 (495) 144-25-17
E: donchenko@lexalliance.ru

Написать в директ:



Артур Леер
Управляющий партнер
М: +7 (968) 868-88-89 | Т: +7 (495) 144-25-17
E: leer@lexalliance.ru

Написать в директ:

